

RICHIESTA PREVENTIVO

Controllo Tecnico delle Costruzioni

(Art. 1669 del C.C. - Art. 4 D.lgs. 122/05 e ss.mm.ii.)

La presente domanda fornisce le informazioni ritenute necessarie per la definizione del servizio. Il richiedente è invitato a comunicarci quanto necessario per la definizione del servizio utilizzando anche il campo predisposto per le annotazioni ed eventuali fogli aggiuntivi.

Dati generali del richiedente			
Denominazione:			
Sede:		Via:	
Città:	Provincia:	CAP:	
Tel./fax:		E-mail:	
Partita IVA:		Codice fiscale:	
PEC:		CODICE UNIVOCO UFFICIO:	
In qualità di			
<input type="checkbox"/> Proprietario	<input type="checkbox"/> Costruttore	<input type="checkbox"/> Immobiliare	<input type="checkbox"/> _____

Referente per la definizione del servizio	
Nome:	
Telefono:	E-mail:

Compagnia Assicurativa (se definita)	
Compagnia:	
Agenzia:	
Referente:	Telefono:

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ ISPETTIVE RICHIESTE/ELEMENTI PER LA DEFINIZIONE DEL SERVIZIO		
<i>(si richiede di riportare lo scopo che si vuole ottenere mediante l'ispezione)</i>		
Il controllo è finalizzato anche alla stipula della polizza decennale postuma indennitaria?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

DATI PROGETTUALI			
Progetto architettonico (nome del Progettista)			
Progetto strutturale (nome del Progettista)			
L'impresa esecutrice (nome dell'impresa)			
L'impresa è dotata di un sistema di gestione per la Qualità certificato?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Tipo: _____

OPERA			
Denominazione:			
Via:			
Città:	Provincia:	CAP:	
Importo dei lavori (obbligatorio) : €			
Opera privata <input type="checkbox"/>		Opera pubblica <input type="checkbox"/>	

Tipologia dell'opera	
<input type="checkbox"/> A) Edilizia civile ed industriale tipologia: (edilizia: residenziale, industriale, culturale, scolastica, commerciale, sanitaria e assistenziale, ecc...)	<input type="checkbox"/> B) Opere infrastrutturali e produzione tipologia: (strade, autostrade, urbanizzazioni primarie, parcheggi, ferrovie, stazioni, ecc...)
Breve descrizione dell'opera: 	

A) DATI TECNICI DELL'OPERA DI CARATTERE CIVILE O INDUSTRIALE			
Tipologia			
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> Restauro e risanamento
Destinazione d'uso			
<input type="checkbox"/> Residenza		<input type="checkbox"/> Altro (specificare)	
N° edifici/blocchi costituenti l'immobile (eventualmente distinguerli con lettere) :			
N° piani fuori terra per ed/bl		N° piani entroterra per ed/bl	
Superficie coperta per ed/bl		Altezza massima per ed/bl	
Fondazioni	<input type="checkbox"/> profonde - tipologia	<input type="checkbox"/> superficiali - tipologia	
Tipologia della copertura	<input type="checkbox"/> tetto	<input type="checkbox"/> terrazzo	<input type="checkbox"/> lastrico solare

B) DATI TECNICI DELL'OPERA DI CARATTERE INFRASTRUTTURALE			
Tipologia:		Destinazione Opere per il	
<input type="checkbox"/> Opera ex novo		<input type="checkbox"/> Opera da adeguare o modificare	
Estensione dell'opera (lunghezza o area interessata):			
Presenza di opere d'arte	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Tipologia:

Per una corretta elaborazione dei dati e per una pronta risposta, Vi invitiamo a fornire, obbligatoriamente, anche i seguenti documenti:

- Relazione generale e/o specialistiche
- Grafici di progetto – n. :
- Quadro economico/computo metrico
- Cronoprogramma
- PRELIMINARE DI POLIZZA o documento analogo e indicare la Compagnia di Assicurazioni (*In caso di controllo tecnico finalizzato alla stipula della polizza indennitaria decennale postuma*)
- Altro

TEMPISTICHE DELL'OPERA	
Data prevista inizio lavori:	Data prevista fine lavori:
Durata presunta:	
Fasi lavorative in atto (nell'ipotesi di lavori iniziati):	
Nel caso l'opera è costituita da più blocchi o opere d'arte:	
Numero di blocchi/parti d'opera: n°	
<input type="checkbox"/> Realizzate in contemporanea	<input type="checkbox"/> Realizzate in differita
<input type="checkbox"/> Richiesta di Rapporto Finale UNICO	<input type="checkbox"/> Richiesta di Rapporti Finali per ciascun blocco

CARATTERISTICHE PARTICOLARI DELL'OPERA

Nel caso di opere esistenti da ristrutturare, adeguare o modificare, specificare le particolarità dell'intervento:

Note:

TIPOLOGIA DEL CONTROLLO DELL'OPERA

OPERE	DESCRIZIONE		
<input type="checkbox"/>	1 - Strutture	Sono le parti strutturali dell'immobile oggetto di collaudo statico ai sensi delle norme di Legge ovvero quelle destinate per propria natura a resistere a sollecitazioni statiche trasmettendo i carichi della costruzione alle fondazioni e quindi al terreno e tutte le parti dell'opera quali, murature portanti, pilastri, travi, solai, rampe di scale, solette a sbalzo e quant'altro di simile.	Nuova costruzione
			Interventi di ristrutturazione integrali
			Interventi di ampliamenti e/o sopraelevazioni
		Importo €	
<input type="checkbox"/>	2 - Involucro	Sono i muri di tamponamento verticali esterni dell'edificio costituito da: - L'elemento portante, ovvero la struttura alla quale possono essere fissate le altre stratificazioni dell'involucro. - L'elemento di ancoraggio, ovvero il sistema o componente del sistema di facciata avente lo scopo di portare gli elementi di rivestimento. Restano esclusi: fissi ed infissi, rivestimenti e impianti.	Muri di tamponamento verticali esterni
			Facciate continue definite da una struttura portante metallica ancorata alle pareti perimetrali esterne (o alla struttura portante) del fabbricato
			Facciate ventilate definite da una struttura portante metallica ancorata alle pareti perimetrali esterne (o alla struttura portante) del fabbricato
			Sistemi di rivestimento "a cappotto" costituiti da strati di materiali lapidei, plastici o metallici, pannelli e/o laterizi termo-isolanti, di varia natura
		Importo €	
<input type="checkbox"/>	3 - Impermeabilizzazioni	I sistemi di impermeabilizzazione continui, così definiti come da norme UNI, costituiti da più strati funzionali in cui deve essere sempre presente l'elemento di tenuta all'acqua.	Delle coperture continue
			Delle coperture discontinue
			Delle superfici contro-terra - impermeabilizzazione
			Delle superfici contro-terra - Vasca bianca
			Altri tipi di superfici (ad es. Balconi)
		Importo €	
<input type="checkbox"/>	4 - Pavimenti e rivestimenti interni	Sono i pavimenti e rivestimenti interni realizzati nell'edificio, ovvero quelli realizzati con elementi in ceramica, e/o cotto e/o pietra naturale e/o lignea. Esclusi: fissi ed infissi, intonaci, impianti.	Pavimenti di tipo non industriale, con elementi in cotto, di natura ceramica, lapidea, lignea
			Pavimenti di tipo industriale
			Rivestimenti di qualsiasi natura con elementi in cotto, di natura ceramica, lapidea, lignea
		Importo €	
<input type="checkbox"/>	5 - Intonaci e rivestimenti esterni	Sono gli strati di intonaco cementizio e/o a base di calce, posati sulla superficie esterna dell'involucro, tinteggiature, rivestimenti realizzati con elementi in ceramica e/o cotto e/o pietra naturale e/o similari, intonaci plastici e similari, isolamenti termici ed acustici (escluso il legno e i pannelli fotovoltaici).	Intonaci
			Rivestimenti (In cotto, di natura ceramica, lapidea [compresi i relativi strati di posa/incollaggio a diretto contatto])
		Importo €	
<input type="checkbox"/>	6 - Serramenti esterni	Sono i manufatti per la chiusura delle aperture necessarie per il passaggio, l'illuminazione e l'aerazione. Sono da intendersi esclusi i pannelli fotovoltaici	Infissi e serramenti anche di tipo a nastro
		Importo €	
<input type="checkbox"/>	7 - Impianti	Sono gli impianti idrici sanitari, gli impianti di climatizzazione, gli impianti di rivelazione ed estinzione incendi, gli impianti Elettrici e Speciali. Sono esclusi gli impianti industriali, impianti di trattamento rifiuti, gli impianti di depurazione e gli impianti a rete.	Meccanici
			Elettrici/speciali
		Importo €	

<input type="checkbox"/>	8 – Altro		
		Importo €	

Si richiedono minimo n° ispezioni da eseguirsi durante le seguenti fasi lavorative:
In ogni caso, il numero minimo di ispezioni, potrà essere modificato in funzione di quanto riportato nelle Tabelle 1 e 2 presenti sul "PRESCRIZIONI PER L'ACCREDITAMENTO DEGLI ORGANISMI DI ISPEZIONE DI TIPO A, B E C AI SENSI DELLA NORMA UNI CEI EN ISO/IEC 17020 NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI – RT 07 rev. 03"

INFORMAZIONI GENERALI	
Come è venuto a conoscenza del nostro Organismo?	
<input type="checkbox"/> Pubblicità	<input type="checkbox"/> Internet
<input type="checkbox"/> Corsi/convegni	<input type="checkbox"/> Altra azienda
<input type="checkbox"/> Nostro contatto	<input type="checkbox"/> Altro
NOTE:	

Si autorizza al trattamento dei dati sopra riportati ai sensi del GDPR 679/2016.

Redatto a

il

Timbro e Firma

Allegato 1

Si riportano le tabelle per il calcolo delle ispezioni come da 'Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione di tipo A, B e C ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni', RT-07 revisione 03 del 14-02-2023, entrata in vigore 21-02-2023.

Le informazioni sono disponibili su [Accredia - RT-07 rev.03](#) pag. 25,26,27 e 28.

Tabella 1 – Opere Edili

CONTROLLO TECNICO - ATTIVITÀ DI ISPEZIONI IN CANTIERE - OPERE EDILI																		
Rif.	OGGETTO CONTROLLO	SISTEMI TECNOLOGICI				ISPEZIONI MINIME in funzione dell'importo complessivo dei lavori											FREQUENZA/ PERIODICITÀ MINIMA DEI SOPRALLUOGHI	
						0 < x ≤ 1 mln €	1 < x ≤ 3 mln €	3 < x ≤ 5 mln €	5 < x ≤ 10 mln €	10 < x ≤ 20 mln €	20 < x ≤ 35 mln €	35 < x ≤ 50 mln €	50 < x ≤ 75 mln €	75 < x ≤ 100 mln €	100 < x ≤ 150 mln €	150 < x ≤ 200 mln €		200 < x ≤ 500 mln €
C1	Strutture	C1.1	Nuova costruzione	C1.1.1	Di qualsiasi natura	3	4	5	6	8	9	11	13	15	17	20	25	2 mesi
		C1.2	Interventi di ristrutturazione integrali	C1.2.1	Di qualsiasi natura	3	4	5	6	8	10	12	15	17	19	22	28	2 mesi
		C1.3	Interventi di ampliamenti e/o sopraelevazioni	C1.3.1	Di qualsiasi natura	3	4	5	6	8	10	12	15	17	19	22	28	2 mesi
C2	Involucro	C2.1	Muri di tamponamento verticali esterni	C2.1.1	Di qualsiasi natura	1	1	2	2	3	4	5	6	6	7	7	8	2 mesi
		C2.2	Facciate continue definite da una struttura portante metallica ancorata alle pareti perimetrali esterne (o alla struttura portante) del fabbricato	C2.2.1	Di qualsiasi natura (opaca e/o vetrata)	2	3	4	5	6	7	8	8	10	12	14	18	1,5 mesi
		C2.3	Facciate ventilate definite da una struttura portante metallica ancorata alle pareti perimetrali esterne (o alla struttura portante) del fabbricato	C2.3.1	Di qualsiasi natura	2	3	4	5	6	7	8	8	10	12	14	18	1,5 mesi
		C2.4	Sistemi di rivestimento "a cappotto" costituiti da strati di materiali lapidei, plastici o metallici, pannelli e/o laterizi termo-isolanti, di varia natura	C2.4.1	Di qualsiasi natura	2	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	1,5 mesi
C3	Impermeabilizzazioni	C3.1	Delle coperture **	C3.1.1	Coperture continue	2	3	3	4	4	5	5	6	7	8	10	12	1 mese
				C3.1.2	Coperture discontinue	2	3	3	4	4	5	5	6	7	8	10	12	1 mese
		C3.2	Delle superfici contro-terra (verticali e orizzontali)	C3.2.1	Impermeabilizzazione	2	3	3	4	4	5	6	7	8	9	10	12	1,5 mesi
				C3.2.2	Sistema "Vasca bianca"	3	3	4	4	5	5	6	7	9	10	12	15	2 mesi
C3.3	Altri tipi di superfici (ad es. Balconi)	C3.3.1	Di qualsiasi natura	2	3	3	4	4	5	5	6	7	8	10	12	1 mese		
C4	Pavimenti e rivestimenti interni	C4.1	Pavimenti	C4.1.1	Pavimenti di tipo non industriale, con elementi in cotto, di natura ceramica, lapidea, lignea	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	7	2 mesi	
				C4.1.2	Pavimenti di tipo industriale*	2	2	3	3	4	4	5	5	6	7	8	1 mese	
		C4.2	Rivestimenti	C4.2.1	Di qualsiasi natura con elementi in cotto, di natura ceramica, lapidea, lignea	1	2	2	3	3	4	4	4	5	5	6	7	2 mesi
C5	Intonaci e rivestimenti esterni	C5.1	Intonaci	C5.1.1	Di qualsiasi natura	1	2	2	3	3	4	4	4	5	6	7	2 mesi	
		C5.2	Rivestimenti	C5.2.1	In cotto, di natura ceramica, lapidea (compresi i relativi strati di posa/incollaggio a diretto contatto)	1	2	2	3	4	5	5	6	6	7	8	10	1,5 mesi
C6	Serramenti esterni	C6.1	Di tipo tradizionale ***	C6.1.1	Infissi e serramenti anche di tipo a nastro	2	3	3	3	5	5	6	6	7	7	8	8	2 mesi
C7	Impianti	C7.1	Meccanici	C7.1.1	Meccanici (****)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	20	2 mesi
		C7.2	Elettrici/speciali	C7.2.1	Elettrici e speciali (****)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	20	2 mesi

NOTE Tabella 1

* Se inteso come requisito strutturale le relative ispezioni si sommano a quelle indicate nella missione 1.

** Includere coperture dei locali interrati.

*** Specificare quelli esclusi (ad es. chiusure box auto).

**** Limitatamente alle parti fisse escluso apparecchiature/macchine.

Il numero minimo di ispezioni e la frequenza minima dei sopralluoghi, definiti nella Tabella 1, possono essere incrementati nei casi in cui il Responsabile Tecnico dell'Odl lo ritenga necessario a seguito dell'analisi di potenziali fattori di aggravamento.

La tabella serve per quantificare il numero di ispezioni minime e la frequenza dei sopralluoghi minima da condurre per i diversi sistemi tecnologici, oggetto di Controllo Tecnico.

In un sopralluogo è possibile condurre una o più ispezioni per i diversi sistemi tecnologici richiesti. Pertanto, il numero di ispezioni può essere cumulato in un unico sopralluogo.

Qualora sia da controllare un solo sistema tecnologico, il termine ispezione e sopralluogo coincidono; quindi, seppur in un sopralluogo si controllano più elementi strutturali, quali pilastri, setti, solai, travi, etc..., tali elementi, essendo sottosistemi di un unico sistema tecnologico (rif. C1.1 o C1.2 o C1.3) rientrano in una sola ispezione.

In Tabella 2 sono indicati il numero minimo di ispezioni e la frequenza minima dei sopralluoghi, riferiti ad opere e parti d'opera di natura ordinaria e possono essere aumentati nei casi in cui il Responsabile Tecnico dell'Odl lo ritenga necessario a seguito dell'analisi di potenziali fattori di aggravamento.

Per le opere di natura edile facenti parte di infrastrutture si applica la Tabella 1.

Data:	24/02/2023	Ed.:	3	Rev.:	04	Documento:	Reg_CT1	Pag. 6 di 7
-------	------------	------	---	-------	----	------------	---------	-------------

Tabella 2 - Opere Infrastrutturali

CONTROLLO TECNICO - ATTIVITÀ DI ISPEZIONI IN CANTIERE - OPERE INFRASTRUTTURALI			NUMERO MINIMO DI ISPEZIONI DI CANTIERE (Riferito all'importo lavori complessivo)										FREQUENZA / PERIODICITÀ MINIMA DEI SOPRALLUOGHI
TIPOLOGIA D'OPERA	OGGETTO CONTROLLO	x ≤ 5 milioni €	5 < x ≤ 10 milioni €	10 < x ≤ 20 milioni €	20 < x ≤ 35 milioni €	35 < x ≤ 50 milioni €	50 < x ≤ 75 milioni €	75 < x ≤ 100 milioni €	100 < x ≤ 150 milioni €	150 < x ≤ 200 milioni €	200 < x ≤ 500 milioni €		
1	Gallerie (naturali e/o artificiali), Ponti, Viadotti, Sovrappassi, Infrastrutture Stradali, Ferroviarie, Tramviarie, Filoviarie, Metropolitane	1.1 OPERE STRUTTURALI (Solidità strutturale) di nuova realizzazione	6	7	8	9	11	13	15	17	20	25	3 mesi (2 mesi per importi superiori a 20 mln €)
		1.2 OPERE STRUTTURALI - interventi di adeguamento e risanamento	7	8	9	10	12	15	17	19	22	28	3 mesi (2 mesi per importi superiori a 20 mln €)
2	Porti	2.1 Solidità strutturale opere di nuova realizzazione (opere a mare)	5	6	7	8	9	10	12	14	16	20	3 mesi
		2.2 Solidità strutturale opere di nuova realizzazione (opere a terra)	5	5	6	6	7	8	9	10	12	14	3 mesi
		2.3 Solidità strutturale - interventi di adeguamento e risanamento	5	5	6	6	7	8	9	10	12	14	3 mesi
3	Dighe	3.1 Solidità strutturale opere di nuova realizzazione	6	7	8	9	11	13	15	17	20	25	3 mesi
		3.2 Solidità strutturale - interventi di adeguamento e risanamento	7	8	9	10	12	15	17	19	22	28	3 mesi
4	Sottoservizi (acquedotti, fognature/tombinature, gasdotti, metanodotti, oleodotti, reti di irrigazione, teleriscaldamento/ teleraffrescamento, illuminazione pubblica, distribuzione energia elettrica /segnali, ...)	4.1 Solidità opere di nuova realizzazione	3	4	4	5	5	6	7	8	9	10	3 mesi
		4.2 Solidità opere di adeguamento e risanamento	3	4	4	5	5	6	7	8	9	10	3 mesi

ESCLUSIONI

1	Gallerie	Barriere antirumore, pavimentazioni, aspetti idraulici, demolizioni parti esistenti, armamento ferroviario, strutture di varo, parti impiantistiche (ventilazione, illuminazione, estinzione incendi, regimazione acque), bonifiche, sicurezza nel trasporto stradale/ ferroviario/ tramviario/ filoviario.
2	Porti	Navigabilità del porto, biologia marina, dragaggio, ripascimento coste
3	Dighe	Opere impiantistiche/meccaniche per regolazione acque (ad es. paratoie), idroelettrici, aspetti idraulici.
4	Sottoservizi (acquedotti, fognature/tombinature, gasdotti, metanodotti, oleodotti, reti di irrigazione, teleriscaldamento/ teleraffrescamento, illuminazione pubblica, distribuzione energia elettrica /segnali, ...)	Impianti di depurazione, pozzetti, pozzi emungimento, parti meccaniche ed elettromeccaniche, in generale impianti